

## Bouwwerkzaamheden op en rondom het Keesje Brijdeplantsoen Voorwaarden voor een zo veilig en leefbaar mogelijke periode

De bouwwerkzaamheden die Heijmans in het kader van de aanleg van de nieuwe warmtetransportleiding in opdracht van Nuon voornemens is uit te voeren op en rondom het Keesje Brijdeplantsoen, zijn ingrijpend voor de bewoners en bezoekers van Sporenburg. De gelijktijdige uitvoering van meerdere grote bouwprojecten binnen hetzelfde gebied brengt de veiligheid in het gedrang. Buurtbewoners alsmede ouders, leerkrachten en directie van basisschool De Achthoek maken zich ernstige zorgen en hebben gezamenlijk een set van voorwaarden opgesteld waaraan minimaal zal moeten worden voldaan om een zo veilig en leefbaar mogelijke periode te waarborgen. Wij hebben ons genoodzaakt gezien om tot deze opstelling te komen omdat:

- In de huidige plannen van de gemeente, Heijmans en Nuon onvoldoende concrete maatregelen zijn getroffen om de veiligheid te garanderen en de overlast te verminderen;
- De partijen stelselmatig acteren zonder samen te werken met belanghebbenden, en alleen onder grote druk of na bijna-calamiteiten bereid zijn afspraken te maken;
- de gemaakte afspraken vervolgens niet of onvoldoende worden nagekomen;
- De partijen naar mening van de buurt kiezen voor te beperkte communicatie, waardoor belanghebbenden niet meer kunnen volstaan met 'vertrouwen op een goede afloop'.

Als buurtbewoners en belanghebbenden dringen wij er bij Nuon, Heijmans en de gemeente op aan om onderstaande, redelijke maatregelen voorafgaand aan de werkzaamheden door te voeren en na te leven, zoals dat hoort bij partijen die met elkaar samen werken in een klein, kinderrijk en kwetsbaar gebied. Ook de betrokken partijen bij de bouw van de Steltloper hebben laten zien dat met goede onderlinge afspraken gezamenlijk veel kan worden bereikt om de veiligheid te vergroten en overlast te beperken.

### Enkele belangrijke definities.

Werkzaamheden: alle bouwactiviteiten op en rond het Keesje Brijdeplantsoen, inclusief voorbereidende werkzaamheden als transport, aanleg wegen, etc..

Belanghebbenden: alle gebruikers van het Keesje Brijdeplantsoen. Denk aan bewoners, bezoekers, bedrijven, schoolkinderen, ouders en kinderen die uit de hele buurt komen spelen.

De partijen: Nuon, de gemeente en Heijmans en de onderaannemers.

Sporenburg: het schiereiland dat grenst aan de Van Eesterenlaan en de Verbindingsdam te Amsterdam.

## De set van afspraken

### Veiligheid.

#### T.a.v. verkeersveiligheid:

1. Geen Heijmans, Nuon en Steltloper-bouwverkeer op Sporenburg tussen 8.00-8.45u;
2. Geen afsluitingen en werkzaamheden van Heijmans op andere delen van Sporenburg wanneer er werkzaamheden zijn op het Keesje Brijdeplantsoen;
3. Geen laden, lossen en wachten (zgn. bufferen) op Sporenburg (vergelijkbaar met de Steltloper die ook buiten Sporenburg buffert);
4. Geen bouwverkeer via Seinwachterstraat, Lampenistenstraat en Panamakade. Alle bouwverkeer gaat via Ertskade. NB: ook geen 'klein bouwverkeer', omdat deze afspraak niet te handhaven is;
5. T.a.v. de kruising Verbindingsdam-Ertskade
  - a. Tijdelijke aanleg extra fietspaden aan beide kanten, zodat bouwverkeer en fietsverkeer gescheiden zijn;
  - b. Verkeersregelaar aanwezig tussen 8-9u en 17-18u;
6. T.a.v. de kruising Erstkade- Baron Tindalplein
  - a. Verkeersregelaar aanwezig op tijden in/uit-gaan van de school;
7. Voetpad Ertskade
  - a. Fietspad, zoals door de gemeente gedoogd (NB geen parkeerplaats);
  - b. Geen werkzaamheden, behalve de doorgang van de bouwweg;
8. T.a.v. de kruising Erstkade- gymzaal
  - a. Nieuwe en sluitende afspraken met Steltloper, Achthoek en Heijmans over veilig gebruik van alle partijen. Alle partijen ondertekenen de afspraken;
  - b. Verkeersregelaar tijdens tijden dat er werkzaamheden zijn op het Keesje Brijdeplantsoen;
9. Geen bouwverkeer op de Ertskade voorbij de gymzaal en de JF van Hengelstraat;
10. Afstemming met Steltloper i.v.m. aanleg electriciteitsnetwerk door het Keesje Brijdeplantsoen;
11. Stoepen en openbaar gras worden niet als parkeerplekken gebruikt.

#### T.a.v. veiligheid voor kinderen:

1. Plaatsing bouwhekken met dichte onderkant rond speelvelden en bouwterrein, met name bij de corridor Ertskade - Seinwachterstraat;
2. Afspraken met directie van de Achthoek voor het veilig bereiken van de gymzaal door honderden kinderen per dag en het spelen op het veldje. Afspraken worden schriftelijk vastgelegd;
3. Bouwhekken langs gehele bouwweg Keesje Brijdeplantsoen tot aan de Ertskade, dus over het fietspas heen, om te voorkomen dat kinderen de bouwweg overschieten;
4. Continue verkeersregelaar op de hoek Ertskade en Keesje Brijdeplantsoen op de dagen dat de bouwweg over het Keesje Brijdeplantsoen in gebruik is;

5. De afspraken die reeds zijn gemaakt met de school ten aanzien van de werkzaamheden rondom het Baron Tindalplein blijven onverkort van kracht.

T.a.v. veiligheid belendende huizen:

1. Nulmeting aan gebouwen etc. aan alle panden die grenzen aan de bouwweg en bouwput, zodat eigenaren eventuele schade door trillingen etc. kunnen verhalen met minimale inzet;
2. Werkzaamheden met een minimale afstand van 5 meter van gebouwen. Indien de werkzaamheden dichterbij uitgevoerd moeten worden, maken alle partijen individuele afspraken om de veiligheid en overlast te minimaliseren.

### Ruimte voor spelende kinderen.

1. De beloofde vervangende speelruimte, zodat kinderen niet gaan zwerven in en rond de bouwplaatsen. De speelveldruimte groot genoeg om 50 kinderen van verschillende leeftijden te laten spelen (bijvoorbeeld twee schoolklassen);
2. Afspraken met de Achthoek over weg van en naar de gymzaal en spelen in (middag-) pauzes.

### Beperking overlast.

1. Email-nieuwsbrief om bewoners van Sporenburg (met brede verspreiding) wekelijks te informeren over de voortgang;
2. Garantie om de schade aan het Keesje Brijdeplantsoen te hebben hersteld twee weken na oplevering, uiterlijk 1 juli 2018, zodanig dat het park in zijn geheel gebruikt kan worden door de buurt;
3. Vervangende werkruimte voor 'thuiswerkers' en lokale bedrijven, zoals de Steltloper deze ook heeft verzorgd tijdens de 'heidagen';
4. Van tevoren geluid beperkende maatregelen nemen voor het door de boorrig veroorzaakte geluid (b.v. 'inpakken' van het powerpack van de boorrig en geluidswerende wanden) en geluidsnormen aanvaardbaar volgens wettelijke richtlijnen. Indien niet, vervangende woonruimte en schadevergoeding;
5. De opslagruimte ('Nuon pleintje'), de enige bouwplaats naast de bouwplaats op het Keesje Brijdeplantsoen. Baron Tindalplein is een opslagruimte en geen bouwplaats;
6. Alle partijen houden zich aan de wet, de lokale regelgeving en deze afspraken.

## Samenwerking tussen de partijen.

1. Alle partijen komen, inclusief bewonerscomité van minimaal drie personen, wekelijks bijeen. Op de agenda staat in iedere geval:
  - a. Assessment van de gemaakte afspraken;
  - b. Planning en nieuwe maatregelen t.a.v. veiligheid;
  - c. Planning en nieuwe maatregelen t.a.v. beperking overlast;
  - d. Handhaving;
2. Alle overleggen worden genotuleerd.

Sanne Witteman en Roel Pronk ([sanne\\_witteman@hotmail.com](mailto:sanne_witteman@hotmail.com))

Linda Schaap en Jeroen van der Wal ([linda@stromboli.it](mailto:linda@stromboli.it))

Swaan Rutte – directie basisschool de Achthoek ([S.Rutten@askoscholen.nl](mailto:S.Rutten@askoscholen.nl))

Leon Burgersdijk – voorzitter Medezeggenschapsraad basisschool de Achthoek  
([burgersdijk@sixlegal.nl](mailto:burgersdijk@sixlegal.nl))

Marieke en Bart van de Ven ([bart.vandeven@no-tug.nl](mailto:bart.vandeven@no-tug.nl))

Myrthe Boswinkel en Matthijs Verburg ([m.verburg@eelloo.nl](mailto:m.verburg@eelloo.nl))

Wendy Verhappen en Jean Pierre Kin ([nextofkin@mac.com](mailto:nextofkin@mac.com))

Margo en Sander Timmerman ([sanderenmargo@gmail.com](mailto:sanderenmargo@gmail.com))

Samira Boon ([samira@samiraboon.com](mailto:samira@samiraboon.com))

Pascal Richard ([pascal.y.richard@gmail.com](mailto:pascal.y.richard@gmail.com))

Andere buurtgenoten tekenen de komende dagen via de petitie ‘Luisteren geeft energie’ via de stichting [www.petities.nl](http://www.petities.nl).